

Подрядчик



Заказчик

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13194-ППТ-ОЧ-Р2

Управляющий – Заместитель  
директора ООО «Стройпроектнадзор»

А.П. Прохоров



Изм.	№	Подп.	Дата






## Список использованных сокращений

н.п. – населенный пункт;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

СМР – строительно-монтажные работы

					13194-ППТ-ОЧ-Р2					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь». Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2			Лит.	Лист	Листов
Зам. директора		Прохоров		10.21						
Разработал		Мухутдинова		10.21						
Проверил		Ямашев		10.21				ООО «Стройпроектнадзор»		

## Содержание

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов .....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	19
Приложение А. Распоряжение Кабинета Министров РТ № 2703-р от 17.12.2021г.	22
Приложение Б. Техническое задание на разработку документации по планировке территории.....	24

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75.

Исполнитель: ООО «Стройпроектнадзор», 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 13, офис 406.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили решение о подготовке документации по планировке территории и утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории.

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5454 до точки врезки в существующий нефтепровод на ЕТП проходит по пашне землепользователей и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района и землям г.Нижнекамск, Бетькинского сельского поселения Тукаевского района. Трубопровод проходит по заболоченной территории, местами попадаются болота. Трасса следует в основном в северо-восточном направлении, чередуясь с юго-восточным. Трасса пересекает множество коммуникаций, дороги, руч. Крутой Ключ, магистральные трубы, границу между двумя муниципальными районами – Тукаевским и Нижнекамским (Бетькинское и Простинское сельские поселения). Протяженность трассы 10430,83м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 57,20 до 158,49м.

Трасса ВЛ 6кВ проектируемый фидер 3 от подстанции №1 «Островная» до куста скважин К-5414 проходит по пашне землепользователей и землям Бетькинского сельского поселения Тукаевского района, Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Надо иметь в виду, что территория заболоченная, местами попадаются болота. Трасса следует в юго-западном направлении. Трасса пересекает множество коммуникаций, р. Прости, озеро, дороги, магистральные трубы. Трасса пересекает границу между двумя муниципальными районами – Тукаевским и Нижнекамским. Протяженность трассы 9918,75м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 53,29 до 160,17м.

Трасса ВЛ 6кВ проектируемый фидер 4 от подстанции №1 «Островная» до куста скважин К-5394 проходит по пашне землепользователей и землям Бетькинского сельского поселения Тукаевского района, Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Территория заболоченная, местами попадаются болота. Трасса следует в восточном направлении параллельно проектируемой трассе нефтегазосборного трубопровода. Трасса пересекает множество коммуникаций, р. Прости, озеро, дороги, магистральные трубопроводы. Трасса пересекает границу между двумя муниципальными районами – Тукаевским и Нижнекамским. Протяженность трассы 7599,60м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 55,18 до 156,64м.

Трасса ВЛ 6кВ отпайка от проектируемого фидера 2 от подстанции №1 «Островная» до куста скважин К-5216 проходит по пашне землепользователей и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в юго-западном направлении. Трасса ничего не пересекает. Протяженность трассы 689,19м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 148,71 до 158,91м.

Трасса ВЛ-6кВ проектный фидер 1 от подстанции №1 «Островная» до К-5454 проходит по пашне землепользователя и землям Бетькинского, Простинского сельских поселений Нижнекамского района. Трасса следует в юго-западном направлении. Трасса пересекает множество коммуникаций, водные преграды, дороги, магистральные трубопроводы, встречаются болотистые места. Протяженность трассы 8845,45м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 57,94 до 157,81м. Уклон по трассе - на юго-запад.

Трасса ВЛ 6кВ проектного фидера 2 от подстанции №1 «Островная» до К-5407 проложена по землям Бетькинского сельского поселения Тукаевского района, по пашне землепользователя и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в юго-западном направлении чередуясь с

					13194-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

юго-восточным. Трасса следует параллельно проектируемым трассам и пересекает подземные и надземные коммуникации, озеро, реку Прости, дороги, магистральные трубы. Протяженность трассы 8781,73м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 53,36 до 160,03м.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5448 до точки врезки 1 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП») проходит по пашне на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в северо-восточном направлении. Трасса не пересекает коммуникации. Протяженность трассы 139,36м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 132,15 до 135,55м. Уклон по трассе - на северо-запад.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5342 до точки врезки 3 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП») проходит по пашне и землям Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в юго-западном направлении. Трасса пересекает подземные и надземные коммуникации и дорогу с асфальтовым покрытием, ручей Казаринский, дорогу со щебеночным покрытием, магистральные трубы. Протяженность трассы 1721,63м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 89,14 до 156,73м. Уклон по трассе - на юго-восток, северо-восток.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5414 до точки врезки 6 (врезка в существующий нефтепровод «К-5049-ЕТП») проходит по землям (пашне) г.Нижнекамск. Трасса следует в северо-восточном направлении. пересекает подземные и надземные коммуникации и дорогу. Протяженность трассы 206,71м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 148,87 до 153,23м. Уклон по трассе - на северо-запад.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5407 до точки врезки 5 (врезка в существующий нефтепровод «К-5142-«К-5049-ЕТП») проходит по пашне на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского района. Трасса следует в северо-западном направлении. Трасса пересекает надземные коммуникации. Протяженность трассы 308,49м. Перепад высот по трассе в абсолютных отметках от 156,25 до 163,06м. Уклон по трассе - на север.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан на территории г. Нижнекамска, Простинского и Бетькинского сельских поселений:

- н.п. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района
- н.п. Прости Нижнекамского муниципального района

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	457109.38	2291868.88
2	457102.63	2291896.06
3	457330.42	2291952.63
4	457337.17	2291925.46
5	457337.25	2291925.13
6	457341.93	2291927.31
7	457330.56	2292384.73
8	457575.27	2292408.02
9	457709.04	2292459.77
10	457916.28	2292456.98
11	458164.46	2292655.28
12	458254.55	2292762.83
13	458428.61	2292945.11
14	458280.01	2293047.92
15	458102.17	2293343.13
16	457990.92	2293284.42
17	457773.30	2293294.48
18	457773.67	2293302.47
19	457774.37	2293317.64
20	457592.85	2293380.35
21	457602.00	2293406.81
22	457827.22	2293329.00
23	457880.81	2293327.08
24	457887.68	2293345.91
25	457913.98	2293336.31
26	457899.50	2293296.65
27	457989.11	2293292.51
28	458105.13	2293353.74
29	458285.98	2293053.52
30	458434.20	2292950.97
31	458439.43	2292956.44
32	459371.15	2293932.10
33	459421.50	2293959.35
34	459710.98	2294116.00
35	459709.50	2294118.63
36	459701.84	2294114.48
37	459554.77	2294334.07
38	459249.87	2295344.15
39	459216.93	2295441.23
40	459220.23	2295442.32

№ п/п	X	Y
41	459206.59	2295487.53
42	459214.25	2295489.84
43	459227.83	2295444.83
44	459508.02	2295537.25
45	459516.79	2295510.66
46	459252.52	2295423.49
47	459625.61	2294323.68
48	459730.18	2294138.92
49	460209.50	2294398.32
50	460330.95	2294464.04
51	460356.86	2294519.00
52	460524.93	2294633.65
53	460615.86	2294663.95
54	460751.95	2294837.58
55	460995.53	2295017.96
56	461084.62	2294969.03
57	461658.20	2295327.31
58	462301.08	2295857.79
59	462467.70	2296116.25
60	462304.60	2296220.90
61	462244.36	2296287.07
62	462213.77	2296288.50
63	462147.99	2296589.80
64	462143.93	2296605.86
65	462138.85	2296621.63
66	462132.75	2296637.03
67	462075.79	2296768.41
68	462105.44	2296808.39
69	461921.74	2296944.61
70	461840.49	2296925.19
71	461805.58	2297029.88
72	461796.48	2297064.14
73	461784.08	2297126.30
74	461822.14	2297154.24
75	461831.97	2297218.37
76	461860.50	2297235.71
77	461871.71	2297256.16
78	461845.71	2297281.02
79	461900.46	2297638.19
80	461946.14	2297956.24

№ п/п	X	Y
81	462022.51	2298345.39
82	462048.75	2298479.12
83	462053.17	2298498.13
84	462107.31	2298699.63
85	462128.19	2298817.60
86	462169.49	2298930.82
87	462115.47	2298995.29
88	462046.78	2299073.66
89	462012.34	2299115.91
90	461974.48	2299165.97
91	461972.94	2299167.98
92	461971.39	2299169.97
93	461969.81	2299171.95
94	461918.29	2299236.02
95	461847.55	2299225.07
96	461825.02	2299276.14
97	461769.29	2299334.25
98	461753.15	2299349.68
99	461723.57	2299375.57
100	461688.29	2299373.23
101	461664.78	2299372.64
102	461641.90	2299373.02
103	461622.37	2299350.51
104	461578.98	2299376.52
105	461593.38	2299400.54
106	461616.62	2299386.60
107	461629.31	2299401.23
108	461665.24	2299400.63
109	461686.44	2299401.16
110	461733.28	2299404.28
111	461771.59	2299370.75
112	461789.50	2299353.63
113	461848.65	2299291.96
114	461864.50	2299256.02
115	461929.98	2299266.16
116	461991.63	2299189.49
117	461993.38	2299187.30
118	461995.11	2299185.09
119	461996.81	2299182.86
120	462034.37	2299133.21
121	462068.16	2299091.74
122	462136.73	2299013.51
123	462201.33	2298936.41

№ п/п	X	Y
124	462155.34	2298810.31
125	462134.67	2298693.55
126	462080.21	2298490.86
127	462076.23	2298473.73
128	462049.98	2298340.00
129	461973.75	2297951.55
130	461928.16	2297634.08
131	461875.60	2297291.18
132	461906.59	2297261.55
133	461881.45	2297215.68
134	461857.66	2297201.22
135	461848.06	2297138.53
136	461815.03	2297114.29
137	461823.94	2297069.62
138	461832.14	2297038.74
139	461858.93	2296958.39
140	461927.93	2296974.88
141	462144.61	2296814.20
142	462107.91	2296764.71
143	462158.44	2296648.17
144	462165.20	2296631.08
145	462170.85	2296613.59
146	462175.34	2296595.77
147	462236.54	2296315.46
148	462248.53	2296314.90
149	462257.26	2296314.49
150	462322.83	2296242.47
151	462482.88	2296139.78
152	462567.37	2296270.83
153	462769.53	2296584.41
154	462874.24	2296640.81
155	462939.10	2297052.50
156	463017.22	2297272.29
157	462968.31	2297303.46
158	463009.42	2297501.18
159	463068.52	2297620.10
160	463115.87	2297900.14
161	463639.06	2297899.10
162	463696.06	2297977.72
163	463714.47	2297966.66
164	463652.13	2297858.05
165	463150.87	2297861.20
166	463108.77	2297609.05

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13194-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

9

№ п/п	X	Y
167	463066.90	2297524.40
168	463062.16	2297276.29
169	462979.01	2297042.36
170	462911.19	2296611.88
171	462800.56	2296556.88
172	462600.85	2296247.11
173	462517.38	2296117.64
174	462534.96	2296106.36
175	462363.18	2295838.63
176	462351.34	2295818.52
177	461712.62	2295291.77
178	461709.23	2295289.02
179	461705.80	2295286.32
180	461702.33	2295283.67
181	461682.38	2295270.00
182	461094.35	2294902.70
183	461082.34	2294894.98
184	461025.23	2294924.41
185	460776.36	2294764.46
186	460768.41	2294759.17
187	460719.00	2294691.95
188	460684.09	2294652.25
189	460631.12	2294616.96
190	460599.52	2294576.64
191	460570.61	2294576.64
192	460535.84	2294553.47
193	460513.21	2294552.02
194	460410.26	2294483.42
195	460378.40	2294419.00
196	460350.46	2294403.71
197	460218.07	2294332.06
198	459779.59	2294094.76
199	459760.90	2294084.54
200	459756.16	2294076.77
201	459745.62	2294071.00
202	459736.36	2294071.22
203	459566.14	2293978.15
204	459548.67	2293969.24
205	459516.10	2293892.55
206	459301.68	2293387.32
207	459329.07	2293371.10
208	459324.99	2293364.22

№ п/п	X	Y
209	459298.53	2293379.89
210	459187.88	2293119.17
211	459140.30	2293015.19
212	459103.88	2293001.64
213	458968.85	2292689.31
214	459003.70	2291907.31
215	459037.51	2291586.77
216	459029.56	2291585.93
217	459003.09	2291836.90
218	459024.62	2291555.13
219	458996.70	2291553.00
220	458970.52	2291895.60
221	458835.36	2291886.62
222	458834.04	2291906.57
223	458969.37	2291915.57
224	458939.13	2292707.46
225	458950.85	2292735.33
226	459082.81	2293023.68
227	459108.88	2293033.38
228	459266.81	2293398.67
229	459257.26	2293404.33
230	459478.09	2293915.15
231	459488.72	2293939.70
232	459477.28	2293967.93
233	459435.19	2293945.15
234	459382.79	2293916.80
235	458444.43	2292934.16
236	458440.05	2292937.19
237	458435.27	2292940.50
238	458260.51	2292757.50
239	458170.08	2292649.53
240	457919.04	2292448.94
241	457710.48	2292451.75
242	457577.13	2292400.16
243	457338.74	2292377.47
244	457350.05	2291922.28
245	457101.13	2291805.93
246	457097.74	2291813.17
247	457120.57	2291823.84
247	338195.27	2317979.87

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено расположение линейных объектов на территории возникновения возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по Охране объектов культурного наследия было выдано Заключение об отсутствии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ № 01-02/4977 от 13.11.2021г.

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, бытовых отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохранных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды. С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

#### Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем,

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и на основании РД 03-616-03 (РДИ 03-633(616)-04) объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;

					13194-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;

					13194-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;

- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);

- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел ГО ЧС объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, согласно исходным данным и требованиям для разработки раздела ГО ЧС, выданным МЧС Республики Татарстан. Данный объект по гражданской обороне относится к некатегоризованным.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, промышленной безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией. Обеспечение безопасности людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, а также возможных диверсиях и терактах, в чрезвычайных ситуациях (ЧС) обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС (РС ЧС).

Потенциальная угроза жизни и здоровью людей в случае ЧС может реализоваться вследствие высвобождения в природную среду больших количеств сконцентрированной энергии, опасных и вредных для жизни людей веществ при:

- непосредственном воздействии на людей стихийных сил природы, поражающих факторов техногенных аварий и катастроф;

- разрушении энергонасыщенных, химически опасных и других потенциально опасных объектов, установок и технических систем промышленного и складского назначения;

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

- разрушении и критическом нарушении работы систем или объектов жизнеобеспечения промышленного объекта.

Данным разделом рассматривается комплекс проектных мер по безопасности людей в ЧС, который обеспечивает:

- снижение вероятности воздействия и возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;

- локализацию, сокращение времени существования масштабов и ослабление действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижение опасности поражения людей в ЧС путем рационального размещения техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, создание объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и подавления аварий, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС сооружений;

- повышение устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактику нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацию и проведение защитных мероприятий в отношении населения при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществление аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности чрезвычайной ситуации (аварии) имеют приоритет над мерами последствий аварий. Меры предупреждения аварий являются первоочередными мерами обеспечения безопасности деятельности проектируемого объекта. Данная книга включает в себя описания основных проектно-конструкторских и организационных решений принятых в рассматриваемом проекте, по:

- уменьшению вероятности возникновения аварийных ситуаций;
- уменьшению вероятности перерастания неполадок в аварийную ситуацию;
- уменьшению тяжести последствий аварий.

Разработка данного раздела проекта предусматривала основную цель – обеспечение выполнения требований действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации в области защиты обслуживающего персонала, населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении «военных действий», а также вследствие возможных диверсионных и террористических актов.

Таким образом, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений и прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий, полностью соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам в области проектирования предприятий, зданий и сооружений, исходным данным и требованиям, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, и обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

Приложение А. Распоряжение Кабинета Министров РТ № 2703-р от 17.12.2021г.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

17.12.2021

г.Казань

№ 2703-р

В целях размещения объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан:

1. Принять предложение ООО «Стройпроектнадзор» о подготовке за счет средств ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан в границах, определенных прилагаемой схемой.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

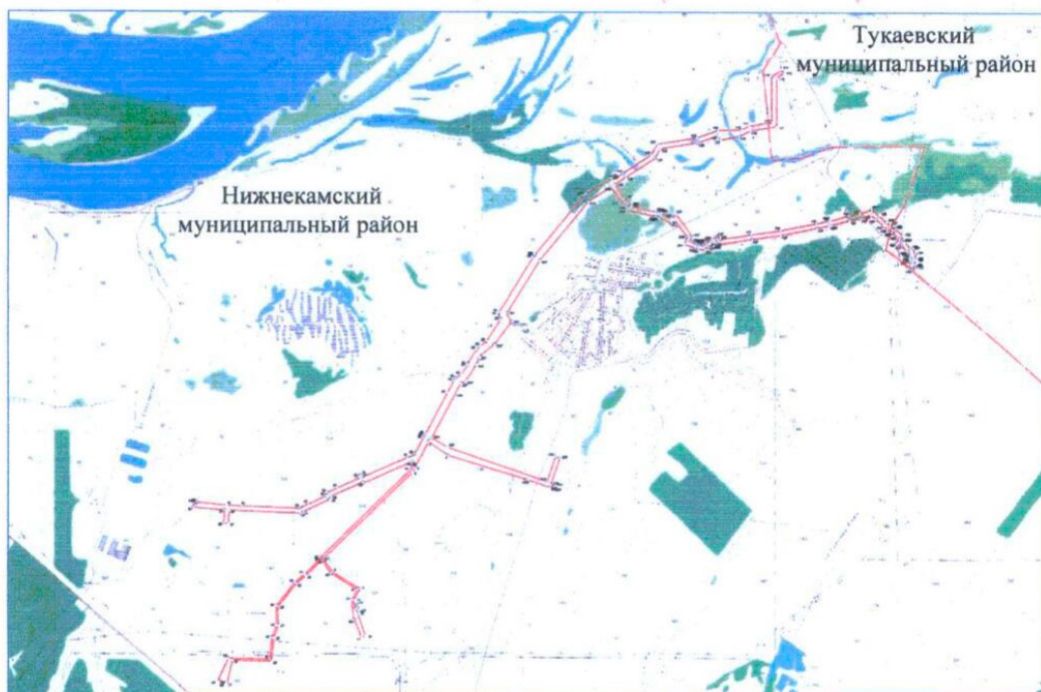


А.В.Песошин

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

Приложение  
к распоряжению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 17.12. 2021 № 2703-р

Схема  
границ планируемого размещения объекта  
«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь»  
на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов  
Республики Татарстан

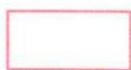


Масштаб 1:10 000

Используемые условные обозначения:



- обозначение характерной точки границ объекта;



- граница зон планируемого размещения объектов, красная линия;



- граница муниципального района.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13194-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

23

Приложение Б. Техническое задание на разработку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

Министр строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ М.М. Айзатуллин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Премьер-министр  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ А.В. Песошин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по  
проектированию / главный инженер  
института «ТатНИПИнефть»

\_\_\_\_\_ А.Н. Береговой  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающих размещение объекта  
«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 1 очередь»  
на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов  
Республики Татарстан

1	Основание для разработки	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2021г. № 2703-р
2	Застройщик – Заказчик	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
3	Технический заказчик	Институт «ТатНИПИнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектнадзор» (ООО «Стройпроектнадзор»)
5	Источник финансирования работ	Собственные средства застройщика – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина
6	Цели проекта	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов, установление параметров планируемого развития территории, зонирования и градостроительного регламентирования, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта	Проектом предусматривается строительство: - Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5454 до точки врезки в существующий нефтепровод на ЕТП. Протяженность трубопровода – 10430,83м; - Трасса ВЛ 6кВ проектируемый фидер 3 от подстанции №1 «Островная» до куста скважин К-5414. Протяженность трассы - 9918,75м; - Трасса ВЛ 6кВ проектируемый фидер 4 от подстанции №1 «Островная» до куста скважин К-5394. Протяженность трассы - 7599,60м.;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Трасса ВЛ 6кВ отпайка от проектируемого фидера 2 от подстанции №1 «Островная» до куста скважин К-5216. Протяженность трассы – 689,19м;</li> <li>- Трасса ВЛ-6кВ проектный фидер 1 от подстанции №1 «Островная» до К-5454. Протяженность трассы – 8845,45м;</li> <li>- Трасса ВЛ 6кВ проектного фидера 2 от подстанции №1 «Островная» до К-5407. Протяженность трассы – 8781,73м;</li> <li>- Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5448 до точки врезки 1 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 139,36м;</li> <li>- Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5342 до точки врезки 3 (врезка в проектируемый нефтепровод «К-5454-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 1721,63м;</li> <li>- Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5414 до точки врезки 6 (врезка в существующий нефтепровод «К-5049-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 206,71м;</li> <li>- Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-5407 до точки врезки 5 (врезка в существующий нефтепровод «К-5142-«К-5049-ЕТП»). Протяженность трубопровода – 308,49м;</li> </ul>
8	Территория проектирования	<p>В административном отношении объект расположен на территории</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Нижнекамска, Простинского СП Нижнекамского муниципального района РТ;</li> <li>- муниципальное образование г.Нижнекамск Нижнекамского муниципального района РТ;</li> <li>- Бетькинского СП Тукаевского муниципального района РТ.</li> </ul>
9	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);</p> <p>"Земельный Кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020);</p> <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);</p> <p>"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2019);</p> <p>Федеральный Закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ (последняя редакция);</p> <p>Закон Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" от 25.12.2010 N 98-ЗРТ (с изменениями на 27.12.2019);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>

		<p>границах таких зон";</p> <p>СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 05.04.2014);</p> <p>Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).</p>
10	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 (с изм. от 15 декабря 2018 года);</p> <p>Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.08.2015 № 1753-р (с изменениями и дополнениями от 10.12.2018 г.)</p> <p>Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2020 № 43</p> <p>Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района, утвержденная решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.08.2020 № 42/5</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ № 58 от 13.09.2021 г.;</p> <p>Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ, утвержден Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №55 от 12.09.2019 г. (Не актуален), Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ (В проекте)</p> <p>Правила землепользования и застройки города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района РТ, утвержден Решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан №32 от 16.07.2021 г.;</p>

		<p>Проект генерального плана муниципального образования «г.Нижнекамск»;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района РТ № 10/5 от 14.05.2021 г.;</p> <p>Генеральный план Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ, утвержден Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №42/7 от 27.08.2020 г.;</p>
11	Исходные материалы	Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий). Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Состав и содержание проекта	<p>Состав и содержание проекта принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564).</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории</b> включает в себя:</p> <p><b>Раздел 1</b></p> <p><b>1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</b></p> <p>а) чертеж красных линий на которых отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> </ul> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> </ul> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p><u>2. «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <p>Чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, номера земельных участков.</li> </ul> <p><b><u>Раздел 2</u></b></p> <p><u>1. «Положение о размещении линейных объектов» проекта планировки территории должен содержать следующую информацию:</u></p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p>
--	--	--

		<p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p><u>2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</u></p> <p>содержащая информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень образуемых земельных участков с необходимыми сведениями,</li> <li>- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.</li> </ul> <p><u>Раздел 3.</u></p> <p><u>«Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на</li> </ul>
--	--	--

		<p>территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.</li> </ul> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства;</li> <li>- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</li> </ul> <p>в) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>г) схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия);</p> <p>д) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>е) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>ж) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b><u>Раздел 4</u></b></p> <p><b><u>1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u></b></p> <p>содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий</p>
--	--	---

		<p>территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p><u>2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</u> содержит:</p> <p>обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
13	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика, по официально представленному запросу.
14	Формы представления документации по планировке территории для организации процедуры согласования и утверждения	<p>Проект документации по планировке территории передается в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан</p> <p>- для организации процедуры согласования:</p> <p>в 2 экземплярах на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p> <p>- для сопровождения утверждения:</p> <p>в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю.</p> <p>Документация по планировке территории, получившая положительные заключения всех заинтересованных</p>

	министерств и ведомств, органов местного самоуправления, применительно к территории которых документация разработана, до ее утверждения направляется в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в формате csv-файлов в международной системе координат WGS84 в проекции EPSG:3857 (Web Mercator projection) в целях обеспечения размещения утвержденной документации по планировке в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан.
--	--

Директор ООО «Стройпроектнадзор»



Д.В. Прохорова

					13194-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		